



LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vilniaus g. 1, LT-67106 Lazdijai, <http://www.lazdijai.lt>, tel. (8 318) 66 108, faks. (8 318) 51 351, el. p. info@lazdijai.lt. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188714992.

Valstybės įmonei Turto bankui

2022-09- Nr.

DĖL BUTO LAZDIJUOSE, DZŪKŲ G. 13-36

Informuojame, kad Lazdijų rajono savivaldybės taryba 2022 m. rugsėjo 9 d. priėmė sprendimą Nr. 5TS-1181 „Dėl sutikimo perimti valstybės turtą Lazdijų rajono savivaldybės nuosavybėn“.

Informuojame, kad Lazdijų rajono savivaldybės tarybos sprendime „Dėl sutikimo perimti valstybės turtą Lazdijų rajono savivaldybės nuosavybėn“ nurodyta:

1. Butas bus naudojamas Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 15 punkte nustatytai savarankiškajai savivaldybės funkcijai – paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti teikimas Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo nustatyta tvarka – įgyvendinti.

2. Įsipareigojama Lazdijų rajono savivaldybės biudžeto lėšomis padengti visus skolinius įsipareigojimus, susidariusius iki buto perėmimo valstybės nuosavybėn, apmokant valstybės įmonės Turto banko patirtas administravimo, kitas su buto eksploatavimu susijusias, teisinės registracijos paslaugų ir kt. išlaidas, susidariusias iki šio turto perdavimo Lazdijų rajono savivaldybės nuosavybėn. Šis įsipareigojimas apima ir skolinius įsipareigojimus, susidariusius iki minėto turto perėmimo valstybės nuosavybėn, kurie gali paaiškėti ateityje.

Pateikiame Lazdijų rajono savivaldybės tarybos 2014 m. lapkričio 13 d. sprendimo Nr. 5TS-1351 „Dėl viešame aukcione parduodamo Lazdijų rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo“, kuriuo patvirtintas viešame aukcione parduodamo Lazdijų rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašas, elektroninio dokumento nuorašą.

Taip pat informuojame, kad Lazdijų rajono savivaldybė nėra išnuomojusi ar perdavusi panaudos pagrindais subjektams, kurie pagal Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymą nėra laikomi viešojo sektoriaus subjektais, rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų, esančių toje pačioje

savivaldybės teritorijoje, kurioje yra prašomas perduoti valstybės nekilnojamas daiktas, t. y. Lazdijų mieste, ir kurių naudojimo paskirtis atitinka prašomo perduoti valstybės nekilnojamojo daikto naudojimo paskirtį, t. y., kurių pagrindinė naudojimo paskirtis – gyvenamoji (butų).

Vadovaudamiesi Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybės tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybės“, 12 punktu:

1. Prašome butą su 4,15 kv. metro rūsiu (unikalus numeris – 5998-8000-2019:0029, naudojimo paskirtis – gyvenamoji, bendras plotas – 52,98 kv. metro, likutinė vertė 2022 m. spalio 31 d. – 13 900 (trylika tūkstančių devyni šimtai) eurų) Lazdijuose, Dzūkų g. 13-36, perduoti Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 15 punkte nustatytai savarankiškajai savivaldybės funkcijai – paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti teikimas Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo nustatyta tvarka – įgyvendinti.

2. Prašymas perduoti butą Lazdijų rajono savivaldybės nuosavybės motyvuojamas tuo, jog Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 6 straipsnio 2 dalies 1 punkte nustatyta, kad parama būstui išsinuomoti teikiama nuomojant socialinį būstą. Socialinis būstas teikiamas kaip kompleksinių valstybės teikiamų socialinių paslaugų gyventojams dalis. Socialinės paslaugos apibrėžiamos kaip paslaugos, kuriomis suteikiama pagalba asmeniui (šeimai), dėl amžiaus, neįgalumo, socialinių problemų iš dalies ar visiškai neturinčiam, neįgijusiam arba praradusiam gebėjimus ar galimybes savarankiškai rūpintis asmeniniu (šeimoms) gyvenimu ir dalyvauti visuomenės gyvenime. Informuojame, kad 2022-09-19 duomenimis, Socialinės paramos informacinėje sistemoje (SPIS) tvarkomame Lazdijų rajono savivaldybės Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti, sąrašą įrašyti 97 asmenys ar šeimos, deklaruojant gyvenamąją vietą Lazdijų rajono savivaldybės teritorijoje. Lazdijų rajono savivaldybei labai svarbu suteikti šiems asmenims orias gyvenimo sąlygas. Todėl būtina padidinti Lazdijų rajono savivaldybės socialinio būsto fondą, siekiant išplėsti galimybes apsirūpinti būstu asmenims ir šeimoms, turintiems teisę į socialinio būsto nuomą.

3. Informuojame, kad Lazdijų rajono savivaldybės administracijos specialistai įvertino buto būklę, parengė buto remonto lokalinę sąmatą. Buto būklė yra labai bloga. Norint oriai apgyvendinti rajono savivaldybės gyventojus, buto remontas Lazdijų rajono savivaldybės administracijai kainuotų 16 045,11 Eur be PVM, 19 414,58 Eur su PVM. Lazdijų rajono savivaldybės taryba kasmet skiria lėšas rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų remontui. Patikiname, Lietuvos Respublikos Vyriausybei priėmus sprendimą perduoti Lazdijų rajono savivaldybės nuosavybės butą, lėšos šio buto remontui bus skirtos ir butas bus remontuojamas savivaldybės biudžeto lėšomis. Suremontuotas butas teisės aktų nustatyta tvarka bus

nuomojamas Lazdijų rajono savivaldybės Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti, sąraše įrašytoms šeimoms.

PRIDEDAMA:

1. Lazdijų rajono savivaldybės tarybos 2022 m. rugsėjo 9 d. sprendimo Nr. 5TS-1181 „Dėl sutikimo perimti valstybės turtą Lazdijų rajono savivaldybės nuosavybėn“, elektroninio dokumento nuorašas, 3 lapai;

2. Lazdijų rajono savivaldybės tarybos 2014 m. lapkričio 13 d. sprendimo Nr. 5TS-1351 „Dėl viešame aukcione parduodamo Lazdijų rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo“ elektroninio dokumento nuorašas, 12 lapų.

Administracijos direktorė

Ilona Šaparauskienė